

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
Dodatek ke smlouvě ev. číslo:		
15	125	150
rok	poř. číslo	zkr. odb.

## Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu ze dne 14.12.2012

**Pronajímatel:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih,  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

zastoupen pověřeným správcem  
Majetkovou správou Ostrava-Jih, příspěvková organizace  
Provaznická 1244/62, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ: 66739331

a

**nájemce:** MRŇOUSKOVA MATEŘSKÁ ŠKOLA  
Edisonova 383/27, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupen Ing. Zuzanou Běhalovou, MBA - ředitelkou  
IČ: 01709089

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu ze dne 14.12.2012 v souladu se zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.

### I.

Na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih pod č. usn. 1132/29. ze dne 23.07.2015 dochází ke změně nájemného za pronájem prostoru o velikost 182,54 m<sup>2</sup> v bytovém domě č. pop. 383 na ul. Edisonova č. or. 27 v Ostravě-Hrabůvce, který je součástí pozemku parc. č. st. 327 v k.ú. Hrabůvka, a to z částky 1.100 Kč/m<sup>2</sup>/rok na částku 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok s účinností od 01.09.2015 po dobu platnosti nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou. Roční nájemné za pronájem prostoru činí 109.524 Kč, měsíční nájemné činí 9.127 Kč. Přílohou tohoto dodatku je výpočtový list.

V článku IV. dochází ke změně bodu 5 následovně:

Úhrada nájemného včetně zálohových plateb bude prováděna v měsíčních splátkách ve výši 16.277,- Kč (slovy: šestnáctitisícdvěšedesmdesátkorunčeských).

O zveřejnění záměru změnit nájemní smlouvu z důvodu snížení nájemného z částky 1.100 Kč/m<sup>2</sup>/rok na částku 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok po dobu platnosti nájemní smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih dne 04.06.2015 pod č.usn. 0910/22. Záměr byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele od 16.06.2015 do 02.07.2015.

### II.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 14.12.2012 se nemění. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 01.09.2015. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

*R. L.*

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku nájemní smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne: V Ostravě dne: 24 -08- 2015



za pronajímatele  
Ing. Daniel Foltýnek  
ředitel příspěvkové organizace  
Majetková správa Ostrava-Jih

**MAJETKOVÁ SPRÁVA  
OSTRAVA-JIH 7**  
Provaznická 62  
700 30 Ostrava-Hrabůvka



za nájemce  
Ing. Zuzana Běhalová, MBA  
ředitelka

MİRŮSKOVA MATEŘSKÁ ŠKOLA  
Edisonova 383/27, ☎  
700 46 Ostrava-Hrabůvka  
IČ: 01 709 089 Tel. 731 706 858  
E-mail: info@mnrousekostrava.cz

h/h

**SSB****Výpočtový list**úhrady za užívání nebytových prostor č. 801  
Edisonova 383/27, Ostrava

Platný od: 01.09.2015

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory nebytový prostor

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 20 Plocha m2: celková započitatelná otápěná  
182.54 182.54 206.36Nájemce objektu: 00-00-0383 -801-03  
**MRŇOUSKOVA MATEŘSKÁ ŠKOLA**  
Edisonova 383/27  
700 30 Ostrava - Jih  
( IČ 01709089 )Vlastník objektu:  
Statutární město Ostrava, O-Jih  
Provaznická 1244/62  
700 30 Ostrava - Hrabůvka  
( IČ 00845451 )

č.ú. 19-9923050277/0100

Složka	Úhrada
N Nájem nebyt	9127.00 Kč
Celkem za nájem	
Z Teplo	6000.00 Kč
Z TUV	800.00 Kč
Z V/S	350.00 Kč
Celkem za zálohy	
	7150.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**383010002****Celkem k úhradě měsíčně****16277.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

**Plochy místností**

Místnost	Plocha	Započ.pl.	Sazba Kč/m2	Nájem
01 Schodiště	10.57 m2	10.57 m2	600.00 Kč/m2/rok	528.50 Kč
02 Hala	36.81 m2	36.81 m2	600.00 Kč/m2/rok	1840.50 Kč
03 Hala	3.41 m2	3.41 m2	600.00 Kč/m2/rok	170.50 Kč
04 Místnost	32.36 m2	32.36 m2	600.00 Kč/m2/rok	1618.00 Kč
05 Místnost	41.90 m2	41.90 m2	600.00 Kč/m2/rok	2095.00 Kč
06 Místnost	32.96 m2	32.96 m2	600.00 Kč/m2/rok	1648.00 Kč
07 Komora	6.85 m2	6.85 m2	600.00 Kč/m2/rok	342.50 Kč
08 Kuchyň-čajová	8.54 m2	8.54 m2	600.00 Kč/m2/rok	427.00 Kč
09 Sprcha+úklid	3.24 m2	3.24 m2	600.00 Kč/m2/rok	162.00 Kč
10 WC ženy	2.74 m2	2.74 m2	600.00 Kč/m2/rok	137.00 Kč
11 WC muži	3.16 m2	3.16 m2	600.00 Kč/m2/rok	158.00 Kč
----- Nájemné za plochu celkem:				9127.00 Kč

**Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Rodné číslo	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.			

.....  
vystavil.....  
převzalMAJETKOVÁ SPRÁVA  
OSTRAVA-JIH  
Provaznická 62 [22]  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
předpis.najemnéhoMRŇOUSKOVA MATEŘSKÁ ŠKOLA  
Edisonova 383/27, ☎  
700 46 Ostrava-Hrabůvka  
IČ: 01 709 085 tel. 731 733 858  
E-mail: info@mnrnouskoostrava.cz